

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-32/2021

Dužnik: ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.03.2022. do 17.06.2022.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 28.03. 2022.g. u prostorijama ARENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju obavljena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja, a o čemu je sačinjen zapisnik i obaviješten Trgovački sud u Varaždinu.

Sa zakonskim zastupnikom do otvaranja stečaja dogovoreno je skladištenje oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, a obzirom da isti raspolaže odgovarajućim sefom za držanje istog.

Dana 19.04.2022.g na stranice sudačke mreže- web stečaj poslan je oglas za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, te je na isti zaprimljena valjana ponuda koja je prihvaćena te su vozila unovčena. Dana 09.svbnja zaprimljen je zahtjev suda za očitovanjem stečajnog upravitelja na navode fizičke osobe o kratkoći roka i nemogućnosti dostave ponude i pregleda vozila , a koja nije bila sudionik dražbe , a o čemu sam se na zahtjev stečajnog suda u dva navrata i očitovao.

Uz oglas za prodaju automobile objavljen je i poziv za prikupljanje ponuda za prodaju oružja na koji se nitko nije javio.

Nakon toga, ponovljen je isti poziv na kojem su prikupljene 2 ponude, a o čemu sam tražio očitovanje vjerovnika.

Dana 06.06. 2022. FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi putem koje se prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pozivi na sudjelovanje, zajedno sa oglasom, poslani su i objavljeni na portalu WEB STEČAJ.

Ostvareni priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

.

Ostvareni priljevi

Ostvareni priljevi	08.02.2021.- 09.03.2022.	10.03.2022.-10.06.2022
Priljev od kupaca prije stečaja / rizična i sporna potraživanja	50.935,87	0,00
Priljev od kupaca prije stečaja/PSB	115.799,51	0,00
Priljev od prodaje vozila	15.173,75	12.550,00
Priljev od zakupa prostora, vozila i spremnika	96.724,07	14.835,63
Povrat PDV-a u stečaju	4.595,02	0,00
Priljev AORT za namirenje radnika	3.448,60	0,00
Ukupni priljevi	286.677,42	27.385,63

Ostvareni odljevi

Ostvareni odljevi	08.02.2021.- 09.03.2022.	10.03.2022.-10.06.2022
Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red - AORT	3.448,60	0,00
Namirenje tražbine I. viši isplatni red – (međusobna kompenzacija)	32.437,50	0,00
Namirenje bruto plaće u otkaznom roku radnika	7.360,40	0,00
Troškovi KN i NUV za poslovne prostore	4.739,74	0,00
Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe	3.735,63	0,00
Troškovi vještačenja vrijednosti vozila	3.300,00	0,00
Troškovi analize poslovne dokumentacije sukladno čl. 221 do 223 SZ	28.750,00	0,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (otvaranje aplikacije, izrada financijskih izvješća, poreznih i drugih obrazaca, te usklađenja u razdoblju od 8.2.2021-28.02.2022.)	43.799,09	8.125,00
Troškovi bankovnih usluga za vođenje računa	1.158,70	225,75
FINA- elektronička javna dražba	0,00	4.400,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	13.579,69	600,00
Ukupno odljevi	142.309,35	13.350,75

Ukupno ostvareni priljevi od dana otvaranja stečajnog postupka 08.02.2021. do dana 10.06.2022. godine iznose 314.063,05 kn i ostvareni odljevi u iznosu od 155.660,10 kn, te na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od **158.402,95 kn.**

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	utvrđena vrijednost(kn)	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 76. ETAŽA (ranije oznake: 79. ETAŽA - ETAŽA LXXIX) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 44,50 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	259.220,00 kn	0	Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g.
2	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.	293.880,00 kn	0	Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g.
3	Nekretnina stečajnog dužnika ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavlinska 5, OIB: 18109390092 i to: - čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m2, a koji poslovni dio je neodvojivo povezan	271.270,00 kn	0	Dana 06.06.2022. objavljen je POZIV Financijske agencije za sudjelovanje na 1. elektronskoj javnoj dražbi. Ista završava 31.08.2022.g.

	sa suvlasništvom cijele nekretnine.			
				–
	UKUPNO	824.370,00	0	
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)		
1	Oružje -32 komada po popisu	10.000,00	0	Zatraženo očitovanje vjerovnika o pristiglim ponudama
2	Motorna vozila	26.390,44	27.723,75	Sva vozila su unovčena
3	Sigurnosni spremik SAT - 2 kom	0	0	Koristi se u sklopu ugovora o zakupu
	UKUPNO	36.390,44	27.723,75	
3. Potraživanja				
R. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		
1	Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka	174.585,46	115.799,51	Dio potraživanja naplaćen, svim ostalim dužnicima poslani dodatni pozivi za plaćanjem
2	Rizična i sporna potraživanja	246.200,47	50.935,87	Napomena
	UKUPNO	420.785,93	166.735,38	

NAPOMENA: RIZIČNA I SPORNA POTRAŽIVANJA

Nakon procjene evidentiranih potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka(nalaz vještaka K.Š.) utvrđeno je da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka provedeno vrijednosno usklađenje svih potraživanja koja su bila klasificirana kao rizična i sporna i da je knjigovodstvena vrijednost tih potraživanja iskazan u iznosu od 0,00 kn.

Međutim, provedenom financijskom analizom otpisanih potraživanja i na temelju dobivenih saznanja iz javnih izvora(e-stečajevi) i od stečajnih vjerovnika provedeno je usklađenja potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema društvima nad kojima je otvoren stečajni postupak ili je sklopljena predstečajna nagodba u visini

priznatih tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 246.200,27 kn. Do dana 09.03.2022. naplaćena su potraživanja u iznosu od 50.935,87 kn

Radi se o dužnicima:

- *CONING d.o.o. u stečaju u iznosu od 67.230,28 kn - naplaćeno 18.183,60 kn*
- *METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju u iznosu od 122.339,47 kn- naplaćeno 7.302,27 kn*
- *VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. u stečaju u iznosu od 25.450,00 kn- naplaćeno u cijelosti*
- *ZAGORJE – TEHNOBETON d.d. u iznosu od 31.180,72 kn – sklopljena predstečajna nagodba dana 15. lipnja 2021.godine (poček otplate 2 godine)*

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Naplata potraživanja, prodaja oružja u vlasništvu stečajnog dužnika, te unovčenje nekretnina putem FINACIJSKE AGENCIJE – elektronska javna dražba.

Mjesto i datum
Našice, 17.06.2022. g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac